***Załącznik nr 1*** *do zapytania ofertowego*

*z dnia 24 lutego 2025*

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zapytania ofertowego są zgodnie z**  art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane i § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,  **niżej wymienione czynności w 2025 roku:**

**Część 1 -** wykonywanie **przeglądów i konserwacji elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru** w niżej wymienionych budynkach Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim:

1) przegląd i konserwacja systemu oddymiania D+H w budynku CUS przy **ul. Tadeusza Kościuszki 12**, 86-050 Solec Kujawski – co 6 miesięcy (2 razy w roku),

2) przegląd i konserwacja systemu pożarowego POLON-ALFA w budynku CUS przy **Plac Jana Pawła II 4**, 86-050 Solec Kujawski - co 6 miesięcy (2 razy w roku),

3) przegląd i konserwacja systemu pożarowego D+Hw budynku CUS - Warsztacie Terapii Zajęciowej przy **ul. 23 Stycznia 17C**, 86-050 Solec Kujawski - co 6 miesięcy (2 razy w roku).

**Część 2 -** wykonanie **przeglądów stanu technicznego budynków wraz z okresową kontrolą elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów** w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski i administrowanych przez Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim:

1) **budynek przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 206,80 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 440,45 m2 (budynek przybudowany do bloków mieszkalnych) – **przegląd roczny,**

2) **budynek przy ul. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 215 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 560,90 m2 - **przeglądy roczny i pięcioletni,**

3) **budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 227,60 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 547,90 m2 - **przegląd roczny**.

Każdy z obiektów składa się z 2 kondygnacji naziemnych, wymienione w pkt 1 i 3 całkowicie podpiwniczone, wymieniony w pkt 2 jest podpiwniczony tylko częściowo.

Budynek wymieniony w pkt 1 jest przybudowany do bloków mieszkalnych, budynek wymieniony w pkt 2 jest wolnostojący, natomiast budynek wymieniony w pkt 3 jest budynkiem na wysokości piętra połączony łącznikiem z innym budynkiem użyteczności publicznej (bez możliwości komunikacji) do tylnej części budynku jest przylegający budynek mieszkalny z sąsiedniej posesji.

**Część 3 - wykonanie rocznych kontroli przewodów kominowych** (sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach **Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim, w tym:**

1) **budynek przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 206,80 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 440,45 m2 (budynek przybudowany do bloków mieszkalnych),

2) **budynek przy ul. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 215 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 560,90 m2 ,

3) **budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski** – powierzchnia zabudowy 227,60 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 547,90 m2,

Każdy z obiektów składa się z 2 kondygnacji naziemnych, wymienione w pkt 1 i 3 całkowicie podpiwniczone, wymieniony w pkt 2 jest podpiwniczony tylko częściowo.

Budynek wymieniony w pkt 1 jest przybudowany do bloków mieszkalnych, budynek wymieniony w pkt 2 jest wolnostojący, natomiast budynek wymieniony w pkt 3 jest budynkiem na wysokości piętra połączony łącznikiem z innym budynkiem użyteczności publicznej (bez możliwości komunikacji) do tylnej części budynku jest przylegający budynek mieszkalny z sąsiedniej posesji.

Budynek wymieniony w pkt 1 posiada co z ciepłociągu miejskiego, natomiast budynki pkt 2-3 posiadają ogrzewanie gazowe, przy czym w budynku wymienionym w pkt 2 znajduje się kocioł gazowy, natomiast w budynku wymienionym w pkt 3 nie ma kotła gazowego pociągnięta jest sieć z budynku obok (tam jest kocioł gazowy).

**Część 4 - wykonanie rocznej kontroli szczelności instalacji gazowej** (sprawdzenie technicznej sprawności instalacji gazowej) w budynku **Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski - przegląd roczny.** Obiekt ogrzewany jest kotłem gazowym, który znajduje się w części piwnicznej budynku. Powierzchnia zabudowy budynku 215 m2, powierzchnia użytkowa ogółem 560,90 m2.

Budynek składa się z 3 kondygnacji naziemnych (ostatnia na poddaszu) i jest podpiwniczony tylko częściowo. Na najwyższej kondygnacji znajdują się 3 mieszkania wspomagane, w których znajdują się kuchenki gazowe.

**Część 5 – wykonanie przeglądów urządzeń przeciwpożarowych, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz innych urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe w obiektach, w budynkach Centrum Usług Społecznych wg poniższej** tabeli.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** | **Ilość w szt**. | **Miejsce wykonania przeglądu** |
| 1 | Gaśnica GP - 6x ABC | 10 | 7 szt – ul. Tadeusza Kościuszki 12  3 szt – ul. 23 Stycznia 17C |
| 2 | Gaśnica GP - 4x ABC | 8 | 1 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  7 szt – Plac Jana Pawła II 4 |
| 3 | Gaśnica GP - 2x ABC | 1 | ul. 23 Stycznia 17C |
| 4 | Gaśnica GP - 5x B | 1 | ul. Tadeusza Kościuszki 12 |
| 5 | Urządzenie gaśnicze UGSE - 2x | 3 | 2 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  1 szt - Plac Jana Pawła II 4 |
| 6 | Drzwi przeciwpożarowe | 11 | 7 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  1 szt - Plac Jana Pawła II 4  3 szt - ul. 23 Stycznia 17C |
| 7 | Oświetlenie awaryjne | 47 | 19 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  22 szt - Plac Jana Pawła II 4  6 szt - ul. 23 Stycznia 17C |
| 8 | Oświetlenie ewakuacyjne | 33 | 12 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  13 szt - Plac Jana Pawła II 4  8 szt - ul. 23 Stycznia 17C |
| 9 | Przeciwpożarowy wyłącznik prądu | 4 | 1 szt - ul. Tadeusza Kościuszki 12  2 szt - Plac Jana Pawła II 4  1 szt - ul. 23 Stycznia 17C |
| 10 | Hydrant wewnętrzny | 9 | 6 szt - Plac Jana Pawła II 4  3 szt - ul. 23 Stycznia 17C |
| 11 | Węże hydrantowe | 6 | Plac Jana Pawła II 4 |
|  |  |  |  |

**Część 6 – wykonanie** w budynku **Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski:**

**1) sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych chronionych wyłącznikiem różnicoprądowym,**

**2) pomiarów i obliczeń oświetlenia miejsc pracy we wnętrzach,**

**3) badania rezystencji izolacji obwodów 1-3 fazowych,**

**4) przeglądu instalacji elektrycznej.**

Budynek składa się z 3 kondygnacji naziemnych (ostatnia na poddaszu) i jest podpiwniczony tylko częściowo.

**Część 7 – wykonanie rocznego przeglądu wentylacji mechanicznej** w budynku **Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim przy ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski.**

Obiekt składa się z 2 kondygnacji naziemnych, całkowicie podpiwniczony.

Budynek na wysokości piętra połączony łącznikiem z innym budynkiem użyteczności publicznej (bez możliwości komunikacji) do tylnej części budynku jest przylegający budynek mieszkalny z sąsiedniej posesji.