

UMOWA Nr 272.1.....2025

zawarta dnia 2025 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski – Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Panią **Hankę Stamm** - Dyrektora CUS w Solcu Kujawskim,

przy kontrasygnacie Pani **Alicji Jaskot** - Główniej Księgowej CUS w Solcu Kujawskim

a

firmą: z siedzibą....., **wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, NIP, REGON**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są przeglądy i konserwacje elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - część 1) w niżej wymienionych budynkach Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim:

- 1) przeglądy i konserwacje systemu oddymiania D+H w budynku CUS przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski,**
- 2) przeglądy i konserwacje systemu pożarowego POLON-ALFA w budynku CUS przy Plac Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski,**
- 3) przeglądy i konserwacje systemu oddymiania D+H w budynku CUS – Warsztat Terapii Zajęciowej przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski.**

2. Przeglądy i konserwacje systemów wymienionych w ust. 1, obejmują w szczególności:

- 1) przeprowadzanie prób zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- 2) sprawdzanie czujek, przycisków oddymiania, klap dymowych i innych elementów na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta,
- 3) sprawdzanie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych,
- 4) wzrokowe sprawdzanie czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- 5) dokonywania oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych,
- 6) sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii i akumulatorów.

3. Z dokonanych przeglądów i konserwacji sporządzany będzie przez Wykonawcę protokół informujący o

wykonanych pracach oraz ewentualnych naprawach i wymianie urządzeń, po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.

4. Naprawy, modernizacje oraz prace nie objęte niniejszą umową a związane z przypadkami zużycia eksploatacyjnego, dewastacji, kradzieży i zdarzeniami losowymi, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami warunki i wymagania, a pracownicy skierowani do realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami uprawnienia odpowiedniej specjalności, kwalifikacje i świadectwa.

2. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (**w tym wymagane prawem uprawnienia**) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej **najpóźniej w dniu zawarcia umowy**, pod rygorem niedopuszczenia do realizacji umowy.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracy swoich pracowników lub ich podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za ich działania jak za własne.

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując umowę.

§ 3

1. Częstotliwość konserwacji w każdym z budynków: jeden raz na **6 miesięcy (2 razy w roku), nie później niż do 15 grudnia 2025 roku**,

2. Termin przeprowadzania przeglądu i konserwacji: w godzinach pracy w/w obiekcie, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

§ 4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie należne Wykonawcy za przegląd i konserwację systemu alarmowego, opisane w § 1, na kwotę:

1) za jeden przegląd i konserwację systemu oddymiania D+H w budynku CUS przy **ul. Tadeusza Kościuszki 12**, 86-050 Solec Kujawski **zł brutto (słownie:,) w tym podatek VAT %**,

2) za jeden przegląd i konserwację systemu pożarowego POLON-ALFA w budynku CUS przy **Plac Jana Pawła II 4**, 86-050 Solec Kujawski **zł brutto (słownie:,) w tym podatek VAT %**,

3) za jeden przegląd i konserwację systemu oddymiania D+H w budynku CUS – **Warsztat Terapii Zajęciowej przy ul. 23 Stycznia 17C**, 86-050 Solec Kujawski **zł brutto (słownie:,) w tym podatek VAT %**,

płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby CUS prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wystawi odrębne faktury z uwzględnieniem ust. 1 za wykonane i odebrane usługi będące

przedmiotem umowy.

3. Każda z faktur musi wskazywać: Nabywcę – Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554 289 24 92; Odbiorcę – Centrum Usług Społecznych ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski.

4. Cena jednostkowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zakresu usługi.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia, z odpowiednim wyprzedzeniem, Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi z wykonania przedmiotu umowy protokół w formie pisemnej odrębny dla każdego z budynków.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji części lub całości usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 1-3, w terminie wynikającym z ustalenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku braku realizacji części usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca :
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż;
 - 3) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub ją zawiesił.

§ 8

Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem niniejszej umowy Zamawiający winien zgłaszać do Wykonawcy na piśmie, w terminie dziesięciu dni od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego złożenie reklamacji.

§ 9

1. Serwis Wykonawcy przystąpi do naprawy uszkodzenia w ciągu 48 godz. od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia drobnych usterek Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego ich usunięcia na miejscu.
3. W przypadku braku działania serwisu Wykonawcy w terminie opisanym w tym §, Zamawiający może zlecić dokonanie tych napraw osobie przez siebie wybranej. W takiej sytuacji Zamawiający może potrącić

poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za następny okres.

4. Naprawy, które nie wymagają sprowadzenia części z zagranicy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie najpóźniej do trzech dni od dnia zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego. Natomiast w przypadku konieczności importu części zamiennych, czas naprawy określa się do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia uszkodzenia. Obciążenie za zużyte części zamienne oraz materiały nastąpi wg aktualnych cen producenta.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz urządzeń:

- 1) Centrala systemu oddymiania D+H w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski,
- 2) Centrala systemu pożarowego POLON-ALFA w budynku przy Plac Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski,
- 3) Centrala systemu oddymiania D+H w budynku przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski.