

**UMOWA Nr 272.1.....2025**

zawarta dnia ..... 2025 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski – Centrum Usług Społecznych** w Solcu Kujawskim z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Panią **Hankę Stamm** - Dyrektora CUS w Solcu Kujawskim,

przy kontrasygnacie Pani **Alicji Jaskot** - Głównej Księgowej CUS w Solcu Kujawskim

a

firmą: ..... z siedzibą....., **wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, NIP ....., REGON .....**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 62 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane wykonanie **przeглядów stanu technicznego budynków** wraz z okresową kontrolą elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów w budynkach stanowiących własność Gminy Solec Kujawski i administrowanych przez Centrum Usług Społecznych Solec Kujawski w 2025 roku (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - część 2):

- 1) **przeгляд roczny** - budynek przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski – powierzchnia zabudowy 206,80 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 440,45 m2 (budynek przybudowany do bloków mieszkalnych),
- 2) **przeгляд roczny i przeгляд pięcioletni** - budynek przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski – powierzchnia zabudowy 215 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 560,90 m2 ,
- 3) **przeгляд roczny** - budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski – powierzchnia zabudowy 227,60 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 547,90 m2 .

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami warunki i wymagania, a pracownicy skierowani do realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i świadectwa wydane zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiadając status przedsiębiorcy, obowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy osobom, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot

umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy nie później niż w terminie **do 30 listopada 2025 roku**.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- 1) ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % za przegląd **roczny** budynku przy ul. 23 Stycznia 17C, 86-050 Solec Kujawski,
- 2) ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % za przegląd **roczny** budynku przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski
- 3) ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % za przegląd **pięcioletni** budynku przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski
- 4) ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % za przegląd **roczny** budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski,

płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby CUS prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wystawi odrębne faktury z uwzględnieniem ust. 1 za wykonane i odebrane usługi będące przedmiotem umowy.

3. Każda z faktur musi wskazywać: Nabywcę – Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554 289 24 92; Odbiorcę – Centrum Usług Społecznych ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski.

4. Cena jednostkowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zakresu usługi.

### § 5

1. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia, z odpowiednim wyprzedzeniem, Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi z wykonania przedmiotu umowy protokoły w formie pisemnej odrębny dla każdego z budynków.

### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (**w tym wymagane prawem uprawnienia**) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej **najpóźniej w dniu zawarcia umowy**, pod rygorem niedopuszczenia do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł

wykonując umowę.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji części lub całości usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt 1-4 w terminie wynikającym z ustalenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku braku realizacji części usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie realizuje przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - 2) wykonuje przedmiot umowy bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż;
  - 3) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub ją zawiesił.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....