

UMOWA Nr 272.1.....2025

zawarta dnia 2025 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski – Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Panią **Hankę Stamm** - Dyrektora CUS w Solcu Kujawskim,

przy kontrasygnacie Pani **Alicji Jaskot** - Głównej Księgowej CUS w Solcu Kujawskim

a

firmą: z siedzibą....., **wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, NIP, REGON**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wykonanie w 2025 roku w budynku **Centrum Usług Społecznych w Solcu Kujawskim przy Placu Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski** (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - część 6):

- 1) **sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych chronionych wyłącznikiem różnicoprądowym,**
- 2) **pomiarów i obliczeń oświetlenia miejsc pracy we wnętrzach,**
- 3) **badania rezystencji izolacji obwodów 1-3 fazowych,**
- 4) **przeгляdu instalacji elektrycznej.**

Budynek składa się z 3 kondygnacji naziemnych (ostatnia na poddaszu) i jest podpiwniczony tylko częściowo – powierzchnia zabudowy 215 m2 powierzchnia użytkowa ogółem 560,90 m2.

2. Naprawy, modernizacje oraz prace nie objęte niniejszą umową a związane z przypadkami zużycia eksploatacyjnego, dewastacji, kradzieży i zdarzeniami losowymi, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji kosztów przedłożonej przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy spełni wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami warunki i wymagania, a pracownicy skierowani do realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami uprawnienia odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiadając status przedsiębiorcy, obowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy osobom, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 30 listopada 2025 roku.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT %, za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1, płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby CUS prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami wykonania przedmiotu umowy.
2. Faktura musi wskazywać: Nabywcę – Gmina Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 554 289 24 92; Odbiorcę – Centrum Usług Społecznych ul. Tadeusza Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski.
3. Cena jednostkowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zakresu usługi.

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia, z odpowiednim wyprzedzeniem, Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi z wykonania przedmiotu umowy protokół w formie pisemnej wskazujący adres budynku, w którym dokonano przeglądu.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (**w tym wymagane prawem uprawnienia**) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej **najpóźniej w dniu zawarcia umowy**, pod rygorem niedopuszczenia do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując umowę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji części lub całości usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1 w terminie wynikającym z ustalenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku braku realizacji części usługi będącej przedmiotem umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż;
 - 3) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub ją zawiesił.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....